

ДОГОВОР № 2Д/г
на отпуск и потребление горячей воды

г. Саранск

« 11 » января 2010 г.

Сторона 1 - **Открытое акционерное общество «СаранскТеплоТранс»**, именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице исполнительного директора Воробьева В.П., действующего на основании доверенности № 3с-3157/а от 08.12.09г., с одной стороны, и Сторона 2 – **ООО «Домоуправление № 2»**, являющееся управляющей организацией и исполнителем коммунальных услуг, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Блоховой Н.К., действующего на основании Устава и протокола _____, с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Ресурсоснабжающая организация» через присоединенную тепловую сеть отпускает «Исполнителю» горячую воду, а «Исполнитель» принимает горячую воду, соблюдая при этом установленный режим потребления, и обязуется оплачивать принятый объем горячей воды в сроки и порядке, установленные настоящим договором для потребителей многоквартирных жилых домов, согласно Приложения № 1 (Список многоквартирных жилых домов) к настоящему договору.

Точка поставки горячей воды определена в Акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон, оформленном между «Ресурсоснабжающей организацией» и «Исполнителем» (Приложение № 3 к настоящему Договору).

При отсутствии у «Исполнителя» присоединенной сети, отпуск горячей воды осуществляется в точке присоединения к сетям ОАО «СаранскТеплоТранс», при этом «Исполнитель» обязан заключить договор на оказание услуг по передаче с владельцем сетей, через которые подается горячая вода («Исполнитель» предоставляет копию договора в «Ресурсоснабжающую организацию»).

1.2. При выполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не оговоренным настоящим договором, стороны обязуются руководствоваться действующими: Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», Строительных норм и правил СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», утв. постановлением Госстроя РФ от 24 июня 2003 г. № 110, Санитарно-эпидемиологических правил и норм СанПинН 2.1.4.2496-09, утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 7 апреля 2009 г. № 20, Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации», утв. постановлением Правительства РФ от 12 февраля 1999 г. № 167, Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации МДК 3-02.2001, утв. приказом Госстроя РФ от 30 декабря 1999 г. № 168, «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя», Организационно-методическими рекомендациями по пользованию системами коммунального теплоснабжения в городах и других населенных пунктах РФ (Приказ Госстроя РФ № 92 от 21.04.2000 г.), «Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утв. постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, «Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», Указами Президента РФ, Постановлениями Правительства РФ, Решениями Совета депутатов городского округа Саранск и другими нормативными документами органов государственной власти и органов местного самоуправления.

2. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор заключается на основании письменной заявки «Исполнителя» при наличии:

- надлежаще оформленных в соответствии с нормами Жилищного кодекса РФ подтверждения статуса Управляющей организации;

- отвечающего установленным техническим требованиям энергопринимающего устройства, присоединенного к сетям «Ресурсоснабжающей организации», и другого необходимого оборудования, «Исполнитель» предоставляет правоустанавливающие документы на объекты и тепловые сети горячего водоснабжения.

Объемы горячего водоснабжения определяются:

- для жилых помещений заявленным объемом и режимом потребления, оформленным по образцу (Приложение № 4) и подтверждаются предоставляемыми «Исполнителем» данными о количестве зарегистрированных жильцов в жилых домах и общежитиях (правовой статус общежитий подтверждается документально);

- для нежилых помещений заявленным объемом и режимом потребления, оформленным по образцу (Приложение № 5).

2.2. Подписанный и заверенный печатью «Ресурсоснабжающей организации» проект договора (оферта) в двух экземплярах с Приложениями направляется на оформление «Исполнителю». «Исполнитель» в 10-дневный срок обязан подписать договор, согласовать Приложения к договору, заверить печатью и один экземпляр договора с Приложениями вернуть в адрес «Ресурсоснабжающей организации».

3. ПРАВОВЫЕ ОТНОШЕНИЯ: ОБЯЗАННОСТИ, ПРАВА И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. «Ресурсоснабжающая организация» обязуется:

3.1.1. Отпускать «Исполнителю» с 01 января 2010 года количество горячей воды на нужды бытового и хозяйственного потребления горячего водоснабжения круглосуточно, либо по заявленному «Исполнителем» режиму потребления горячей воды с разбивкой по месяцам (Приложение № 2) с учетом п. 3.4.6, 5.1, 5.2 настоящего договора.